



POURQUOI INVESTIR AU MALI C'EST MAINTENANT ?

Le Mali, un pays en pleine transformation.

Une opportunité unique pour les **investisseurs visionnaires** :

- Un marché en **forte croissance** : La population **jeune** et **dynamique** crée une demande constante en **logement** et **infrastructures**.
- Aucune **taxe** foncière : Maximisez votre **rentabilité**.
- Des prix encore **abordables** : mais en constante évolution, surtout autour de Bamako.
- Une **urbanisation rapide** : routes, ponts, universités, zones économiques.
- Un retour aux **racines** pour la **diaspora** : acheter au Mali, c'est aussi préserver un lien **familial** et **culturel**.

C'est plus qu'un terrain. C'est un **héritage** que vous offrez à vos enfants.

Un investissement sûr et porteur

Investir aujourd'hui, c'est bénéficier d'un effet de **levier exceptionnel** :

des terrains qui prennent de la **valeur**, une zone en plein **boom économique**, et la **sécurité juridique** avec un **titre foncier** individuel.





BIENVENUE À BANCO !

BANCO, entre nature, urbanisation et qualité de vie.

Un cadre exceptionnel :

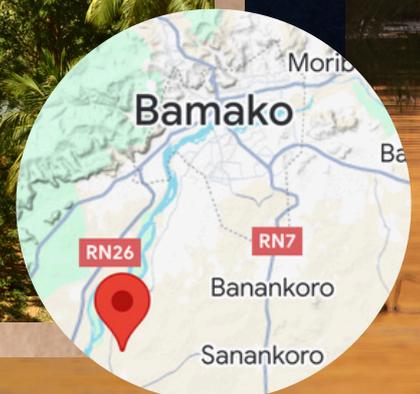
Situé à proximité du **fleuve Niger** et de l'**Université de Kabala**.
Banco allie **calme résidentiel** et fort potentiel de **développement**.

Ses **atouts clés** :

- Terrains **spacieux** de **250 m²**, parfaits pour des projets **résidentiels, agricoles** ou **commerciaux**.
- Proximité de **quartiers dynamiques** comme **KalabanCoro, Kabala, Baco Djikoroni Golf**.
- Cadre **verdoyant & vue sur le fleuve** : rare et recherché.
- Projet de **nouveau pont** : Banco sera encore plus connecté à Bamako.
- **Titre foncier individuel** : sécurité et légalité garanties.
- Paiement en **plusieurs fois** possible.

Un quartier prisé par la **diaspora** pour sa **sérénité**, son potentiel de **valorisation** et sa **sécurité** foncière.

VOYAGEZ JUSQU'À BANCO ICI





BANCO Riverside

LOCALITÉ

BANCO
(7 minutes de Kabala
et 3 minutes du Fleuve Niger)

SUPERFICIE

250m²

TYPE DE DOCUMENT

Titre foncier

PRIX PARCELLE

12 000 € TTC

*Frais de mutation non compris

ÉCHÉANCIER

9 fois sans frais :

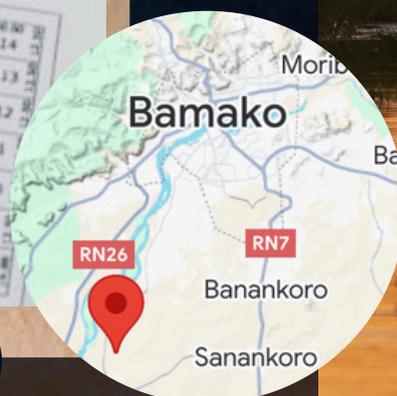
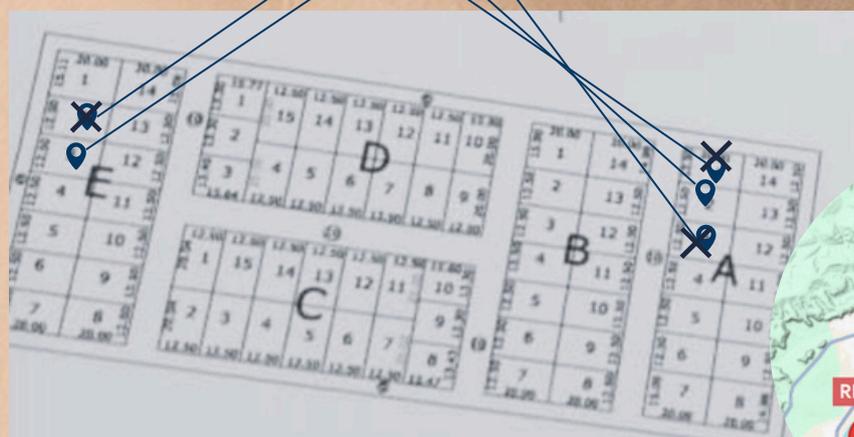
Acompte: 1333,33€

8 mensualités de 1333,33 €

*Paiement comptant ou anticipé possible

PARCELLES DISPONIBLES

A1 - A2 - A3- E2 - E3



[Cliquez ici pour voir la vue satellite](#)